Gemeinde: Stadt Möckmühl
Gemarkung: Züttlingen
Projekt: **Bebauungsplan "Züttlingen-Nord, 2. Erweiterung"**
Planart: Lageplan M 1:1.000

Möckmühl, den 26.09.2017

Stadtplanung Landschaftsarchitektur Umweltplanung
Verkehrsplanung Siedlungswasserwirtschaft
Wasserbau Wasserversorgung Sportanlagen
Ingenieurvermessung Geo-GIS
Kehle Ingenieurbüro GmbH
Keltergasse 5 74861 Neudenau
Tel. 06264/9282-0 Fax 06264/9282-29
email: neudenau@kehle-ing.de

Höhe der baulichen Anlagen:
Gebäude- und Wandhöhen je nach Dachform:

H1 bei Sattel- und Walmdächern: (inkl. versetztes Satteldach u. Krüppelwalmdach)	WH1 max.	6,0 m
	GH1 max.	10,0 m
H2 bei Pultdächern:	WH2 max.	6,0 m
	GH2 max.	8,0 m
H3 bei Flachdächern:	GH3 max.	8,0 m

Bebauungsplan "Züttlingen-Nord, 2. Erweiterung"

Zeichnerischer Teil

RECHTSGRUNDLAGE

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zul. geänd. am 20.07.2017 (BGBl. I. S. 2808)

2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zul. geänd. am 11.06.2013 (BGBl. I. S. 1548)

3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zul. geänd. am 04.05.2017 (BGBl. I. S. 1057)

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, Abs. 2 und Abs. 3 BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO

GRZ — Grundflächenzahl

EFH — Erdgeschossfussbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der bauchlichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse/ max Höhe des Gebäudes
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)/ Baumassenzahl (BMZ)
Dachform	Bauweise

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

Hauptfirstrichtung

E, D — offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

WH	Wandhöhe
GH	Gebäudehöhe
SD	Satteldach
WD	Walmdach
FD	Flachdach
PD	Pultdach

4. VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

P — Verkehrsfläche, Straßenbegrenzungslinie
Parkplatz

Umgrenzung der Flächen (Straßenabstand) die von der Bebauung freizuhalten sind.

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt der Grundstücke

5. GRÜNFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Spielplatz

öffentliche Grünfläche

öffentliche Fläche Entwässerung / Retention

6. MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

L R 1 — Leitungsrecht (Schmutz- und Regenwasser)

7. FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

PfG — Pflanzgebot, siehe Textteil

Pflanzgebot Einzelbaum PfG 1

8. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

Bestehendes Gebäude

567 — Höhenschichtlinie (neues Höhensystem)

305/5 — Katastergrenze mit Flurstücknummer

Freileitungsmast mit Freileitung

Künftige Grenzen nach dem Entwurf zum Umlegungsplan

Verfahrensvermerke

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am **21.02.2017** gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt am **09.03.2017** .

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB hat - jeweils einschließlich - vom **22.05.2017** bis **04.07.2017** stattgefunden.

Die öffentliche Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am **14.09.2017.** Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am **20.09.2017.**

Der Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom ..... wurde vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am ..... gefasst. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am ..... .

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB hat - jeweils einschließlich - vom ..... bis ..... stattgefunden.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom ..... wurde nach § 10 Abs. 1 BauGB bzw. nach § 74 (1) LBO vom Gemeinderat der Stadt Möckmühl am ..... gefasst.

Die Ortsübliche Bekanntmachung und damit Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes erfolgt nach § 10 Abs. 3 BauGB am .....

Anzeige der Satzung nach § 10 Abs. 2 BauGB am .....

Zur Beurkundung:

Möckmühl, den .....

.....
Ulrich Stammer, Bürgermeister