

## Stadt Möckmühl

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2023

#### Möckmühl

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2023</b>
1105	Brandhölzle 1. Bauabschnitt	220,00 €
1110	Wohngebiet Brandhölzle alt	140,00 €
1115	Wohngebiet Lehle	200,00 €
1120	Wohngebiet Hahnenäcker / Im Schlot	190,00 €
1125	Wohngebiet Im Schlot	190,00 €
1130	Wohngebiet Großes Binsach	190,00 €
1135	Wohngebiet Kleines Binsach	135,00 €
1140	Silostraße 28	160,00 €
1145	Brandhölzle 3. Bauabschnitt EFH, DHH	270,00 €
1146	Brandhölzle 3. Bauabschnitt MFH	350,00 €
1150	Brandhölzle 2. Bauabschnitt EFH, DHH	250,00 €
1155	Brandhölzle 2. Bauabschnitt MFH	300,00 €
4105	Altstadt Tallage Möckmühl I	85,00 €
4110	Altstadt Berglage Möckmühl	95,00 €
4115	Altstadt Berglage Schafhaus	95,00 €
4120	Altstadt Tallage West	85,00 €
4121	Altstadt Tallage Ost	85,00 €
4122	Züttlinger Straße "Nord"	77,00 €
4123	Züttlinger Straße "Ost"	77,00 €
4140	Altstadt Tallage Möckmühl II	55,00 €
5105	Gewerbegebiet Waagerner Tal	60,00 €
5110	Gewerbegebiet Silostraße	55,00 €
5115	Gewerbegebiet Domenecker Straße II	55,00 €
5120	Gewerbegebiet Domenecker Straße I	75,00 €
5125	Gewerbegebiet Alte Stadt	60,00 €
5130	Gewerbegebiet Agriagelände, Industriepark	60,00 €

--	--	--

### **Möckmühl, landwirtschaftliche Grundstücke**

9010	Acker Möckmühl	1,30 €
9020	Wiese Möckmühl	0,60 €
9030	Hutung Möckmühl (Unland)	0,20 €
9040	Wald Möckmühl	0,15 €
9050	Gartenland Möckmühl	3,50 €
9060	Weinberg Möckmühl	1,50 €

### **Bittelbronn**

1205	Bittelbronn III	60,00 €
1210	Bittelbronn I	60,00 €
1215	Bittelbronn II	60,00 €
4205	Ortskern Bittelbronn	44,00 €

### **Bittelbronn, landwirtschaftliche Grundstücke**

9102	Acker Bittelbronn	1,20 €
9202	Wiese Bittelbronn	0,50 €
9302	Hutung Bittelbronn (Unland)	0,20 €
9402	Wald Bittelbronn	0,15 €
9502	Gartenland Bittelbronn	3,50 €

### **Korb**

1305	Wohngebiet Biegel	77,00 €
4305	Ortsbereich (außerhalb Biegel) II	50,00 €
4310	Ortsbereich (außerhalb Biegel) I	50,00 €

### **Korb, landwirtschaftliche Grundstücke**

9103	Acker Korb	1,00 €
9203	Wiese Korb	0,55 €

9303	Hutung Korb (Unland)	0,20 €
9403	Wald Korb	0,15 €
9503	Gartenland Korb	3,50 €
9603	Weinberg (Aktiv) Korb	1,50 €

### **Ruchsen**

1405	Wohngebiet Kammeradern I	145,00 €
1410	Wohngebiet Kammeradern II	185,00 €
1415	Wohngebiet Hofgarten / Obere Au / Au	120,00 €
4405	Ortskern Ruchsen II	60,00 €
4410	Ortskern Ruchsen I	55,00 €
5405	Gewerbegebiet Fabrikstraße	45,00 €

### **Ruchsen, landwirtschaftliche Grundstücke**

9104	Acker Ruchsen	1,00 €
9204	Wiese Ruchsen	0,55 €
9304	Hutung Ruchsen (Unland)	0,20 €
9404	Wald Ruchsen	0,15 €
9504	Gartenland Ruchsen	3,50 €
9604	Weinberg Ruchsen	1,50 €

### **Züttlingen**

1505 (1535+1540)	Wohngebiete Züttlingen Nord, Züttlingen Nord 1.+ 2. Erweiterung	190,00 €
1510	Neubaugebiet Rädle IV / Gassenäcker I	175,00 €
1515	Wohngebiet Züttlingen West I	145,00 €
1520	Wohngebiet Züttlingen West II	145,00 €
1525	Neubaugebiet Rädle IV / Gassenäcker II	165,00 €
1526	Baugebiet "Alte Gärtnerei"	230,00 €
1530	Alter Ortskern Züttlingen III, Flst. 1811	55,00 €
1531	Alter Ortskern Züttlingen III, (versch. Flst. 819, 1809, 1810, 1810/1,	145,00 €

	Haus Nr. 26 und 36)	
1545	Mischgebiet Züttlingen Nord, Wohnbau	170,00 €
3540	Alter Ortskern Züttlingen VI	55,00 €
3555	Alter Ortskern Züttlingen IV	60,00 €
3560	Alter Ortskern (Schloss Assumstadt)	55,00 €
4505 (4510)	Alter Ortskern Züttlingen I + II	60,00 €
5530	Gewerbegebiet Nordstraße / Wilhelm-Maybach-Straße	55,00 €
5535	Gewerbegebiet Talweg / Heuweg	55,00 €
5540 (5545)	Gewerbegebiet Brückenstraße I + II	55,00 €
5550	Gewerbegebiet Brückenstraße III	55,00 €
5555	Gewerbegebiet Nordstraße / Zeppelinstraße	55,00 €
5560	Mischgebiet Züttlingen Nord Gewerbe	80,00 €
5505	Industriegebiet Maisenhälden / Habichtshöfe II	65,00 €
5510	Baierklinge	65,00 €
5515	Industriegebiet Maisenhälden / Habichtshöfe I	65,00 €

#### **Züttlingen, landwirtschaftliche Grundstücke**

9105	Acker Züttlingen	1,70 €
9205	Wiese Züttlingen	0,55 €
9305	Hutung Züttlingen (Unland)	0,20 €
9405	Wald Züttlingen	0,15 €
9505	Gartenland Züttlingen	3,50 €
9605	Weinberg Züttlingen	1,50 €

#### **Gemeinbedarfsflächen**

8000	Gemeinbedarfsflächen	15,00 €
------	----------------------	---------

#### **Außenbereich**

9800	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	38,00 €
9810	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	12,00 €
9850	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen)	55,00 €

	(keine Landwirtschaft)	
<b>9860</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>28,00 €</b>