

Richtwertgrundstück 500 m² GRZ = 0,4 GFZ = 0,6

Erläuterungen – wichtige Hinweise

Gemäß §§ 193 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) mit §10 der Gutachterausschussverordnung vom 26.09.2019 unter Auswertung der Kaufpreissammlung hat der Gutachterausschuss der Stadt Möckmühl die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den gesetzlichen Bestimmungen für die Kalenderjahre 2017 und 2018 zum Stichtag 31.12.2018 ermittelt und am 14.05.2019 beschlossen.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Fläche eines Grundstückes mit definiertem Grundstückszustand (Richtwertgrundstück). Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land abgeleitet. Für landwirtschaftliche Grundstücke ist der Bodenwert beim Gutachterausschuss der Stadt Möckmühl zu erfragen.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- gemischte Bauflächen
- innerer Ortsetter
- gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

- 1102** Wertzonennummer
140 Bodenrichtwert
140 € / m²
B - W
B baureifes Land
BE Bauerwartungsland

Art der baulichen Nutzung


- W** Wohnbauflächen (§1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- M** gemischte Bauflächen (§1 (1) Nr. 2 BauNVO)
- O** Fläche innerer Ortsetter
- GE** gewerbliche Bauflächen (§1 (1) Nr. 3 BauNVO)
- S** Sonderbauflächen (§1 (1) Nr. 4 BauNVO)

- Wertzone
- Flurstücksgrenze
- Gemarkungsgrenze

1102 Wertzonennummer

Nummerierung

- 1. Ziffer - Art der baulichen Nutzung
 1 = Wohnbauflächen
 3 = gemischte Bauflächen
 4 = innerer Ortsetter
 5 = gewerbliche Bauflächen
 7 = Sonderbauflächen
- 2. Ziffer - Gemeinde
- 3. + 4. Ziffer - lfd. Nr. Richtwertzone

	Stadt Möckmühl			
Gemarkung:	Ruchsen			
Projekt:	Bodenrichtwerte zum 31.12.2018			
Planart:	Bereich Ruchsen			
Vermerke:	Maßstab: 1 : 2500	Projektnummer: 190121.0508+8	gefertigt: A.Schwalb	geprüft: Dr.Neureither
	Datum: 27.05.2019	Plan: 190527_Ruchsen		
	GZ: 0615	Änderungsnr.: 0		
	Unterschrift			
		Vermessungsbüro • Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither Beratende Ingenieure		
Schmelzweg 4 74821 Mosbach Tel. 06261/9223-0 info@GISzentrum.de		Rathausplatz 2 74177 Bad Friedrichshall Tel. 07136/7459 bf@GISzentrum.de		
www.GISzentrum.de				