

Aufstellung der Bodenrichtwerte nach Straßen (jeweils in €/qm incl. Erschließungskosten und KAG-Beiträge) zum Stand 31.12.2016

Gemarkung Möckmühl

Nummer I:	155,00 €	(Neubaugebiet Brandhölzle, 1. BA)
Nummer I:	175,00 €	(Neubaugebiet Brandhölzle, 2. BA-EFH)
Nummer I:	205,00 €	(Neubaugebiet Brandhölzle, 2. BA-MFH)
Nummer II:	130,00 €	(Wohngebiet Lehle)
Nummer III:	120,00 €	(Wohngebiet Großes Binsach I)
Nummer III:	110,00 €	(Großes Binsach II - Flurscheide)
Nummer VI:	115,00 €	(Wohngebiet Hahnenäcker/Schlot)
Nummer V:	90,00 €	(Wohngebiet Brandhölzle)
Nummer VI:	80,00 €	(Wohngebiet Kleines Binsach)
Nummer VII:	70,00 €	(Altstadt/Berglage)
Nummer VIII:	61,00 €	(Altstadt/Tallage)
Nummer IX:	61,00 €	(Sanierungsgebiet)
Nummer X:	40,00 €	(Gewerbegebiet)
Nummer XI:	15,00 €	(Weiler Siegelbach)
Nummer XII:	15,00 €	(Aussiedlerhöfe)

Straße	Zone	€/qm
Ahornstraße- EFH	11500	175,00
Ahornstraße – MFH I	11550	205,00
Ahornstraße – MFH II	11600	205,00
Alb.-Schw.-Straße	11200	115,00
Alte Stadt	51250	40,00
Ammerlanden	31250	15,00
Amselweg	11300	120,00
Bahnhof	41300	61,00
Bahnhofstraße	41300	61,00
Baierklinge	55100	51,00
Beatenweg	11100	90,00
Beethovenstraße	11150	130,00
Birkenweg	11300	120,00
Bittelbronner Straße I	41300	61,00
Bittelbronner Straße II	41400	40,00
Blumenstraße	11300	120,00
Boschstraße	51050	40,00
Brahmsstraße	11150	130,00
Brandhölzleshof	31300	15,00
Brandhölzlesweg	11100	90,00
Brombeerweg	11050	155,00
Brucknerstraße	11150	130,00
Buchenweg	11500	175,00
Cäcilienstraße	11100	90,00
Charlottenstraße	11100	90,00
Daimlerstraße	51050	40,00
Domenecker Straße I	51150	40,00
Domenecker Straße	51200	61,00
Eichendorffstraße	11300	120,00
Eichenweg - EFH	11500	175,00
Eichenweg - MFH	11650	205,00
Einsteinstraße	11250	115,00
Eisenbahnstraße	41350	61,00

Eulenhof	41050	61,00
Finkenweg	11300	120,00
Flüsslestraße	11300	120,00
Flurscheide	11400	110,00
Fr.-Hebbel-Straße	11300	120,00
Gaishäldenweg	11100	90,00
Gauferhölde	51150	40,00
Große Binsachstraße	11300	120,00
Gucken	31350	15,00
Haag	41050	61,00
Händelstraße	11150	130,00
Hahnenäcker	11200	115,00
Hans-Sachs-Straße	11300	120,00
Haselweg	11050	155,00
Hauffstraße	11150	130,00
Hauptstraße	41050	61,00
Haydnstraße	11150	130,00
Hintertorweinbergweg	41100	70,00
Hölderlinstraße	11300	120,00
Holunderweg	11050	155,00
Im Schlot	11250	115,00
Joh.-Seb.-Bach-Straße	11150	130,00
Kappelwörth	41050	61,00
Kastanienstraße	11500	175,00
Keltergasse	41050	61,00
Kernerstraße	11300	120,00
Kilianstraße	11350	80,00
Kirchplatz	41050	61,00
Kleines Binsach	11350	80,00
Korber Straße	41100	70,00
Lampoldshäuser Straße	11100	90,00
Laubenweg	11300	120,00
Lehlestraße	11150	130,00
Linsengasse	41050	61,00
Lise-Meitner-Straße	11250	115,00
Luisenstraße	11100	90,00
Marktstraße	41050	61,00
Mörikestraße	11300	120,00
Mozartstraße	11150	130,00
Mühlgasse	41050	61,00
Nachtigallenweg	11300	120,00
Ob. Pappelhaldenweg	11300	120,00
Olgastraße	11100	90,00
Otto-Hahn-Straße	11250	115,00
Papierfabrik	51300	40,00
Pappelhaldenweg	11300	120,00
Paulinenstraße	11100	90,00
Reichertshäuser Straße- Hahnenäcker	11200	115,00
Reichertshäuser Straße – Gr. Binsach	11300	120,00
Reichertshäuser Straße	11350	80,00
Reichertshäuser Straße - Altstadt	41350	61,00

Richard-Strauß-Straße	11150	130,00
Richard-Wagner-Straße	11150	130,00
Robert-Koch-Straße	11250	115,00
Röntgenstraße	11250	115,00
Roigheimer Straße	41050	61,00
Roth	31400	15,00
Ruchsener Straße	41050	61,00
Sanddornweg	11050	155,00
Schafhaus	41150	70,00
Scheffelstraße	11300	120,00
Schillerstraße	11300	120,00
Schlehenweg	11050	155,00
Schlossberg	41100	70,00
Schlossweinbergweg	41100	70,00
Schubertstraße	11150	130,00
Schumannstraße	11150	130,00
Schwärz	31150	15,00
Aussiedlerhof Schwärz	31200	15,00
Schwärzerhof	31100	15,00
Schwärzweg	11300	120,00
Seckachtorgasse	41050	61,00
Siegelbach	31050	15,00
Silostraße I	11300	120,00
Silostraße II	51100	40,00
Simon-Elsässer-Straße	11300	120,00
Südstraße	11300	120,00
Sülzhof	31450	15,00
Uhlandstraße	11300	120,00
Untere Gasse	41050	61,00
Waagerner Tal	51050	40,00
Weissdornweg	11050	155,00
Wilhelm-Busch-Straße	11300	120,00
Züttlinger Straße - Altstadt	41200	61,00
Züttlinger Straße - Ost	41250	61,00
Züttlinger Straße - West	51050	40,00

Gemarkung Bittelbronn

Nummer I:	35,00 €	(Bereich der neuen Bebauung)
Nummer II:	32,00 €	(Ortskern)
Nummer III:	15,00 €	(Aussiedlerhöfe)

Allmandstraße	42050	32,00
Brunnenwiesenweg	12150	35,00
Eichwaldstraße	42050	32,00
Harschklingenweg	42050	32,00
Im Flürle	42050	32,00
Längstalstraße	12050	35,00
Metzgersgrund	32050	15,00
Möckmühler Straße	42050	32,00
Mosbacher Straße	42050	32,00
Raudigelweg	42050	32,00

Gemarkung Korb

Nummer I:	51,00 €	(Wohngebiet Biegel)
Nummer II:	32,00 €	(Ortsbereich, außerhalb Biegel)
Nummer III:	15,00 €	(Weiler Dippach und Hagenbach)
Nummer IV:	15,00 €	(Aussiedlerhöfe)

Biegelweg	13050	51,00
Dippach	33050	15,00
Eckstraße	43050	32,00
Forstweg	43050	32,00
Hagenbach	33100	15,00
Hergstbachstraße	43050	32,00
Krautklingenweg	43050	32,00
Lindenweg	43050	32,00
Mittelweg	43050	32,00
Pfarrsteige	43050	32,00
Raiffeisenweg	43050	32,00
Sennfelder Straße - Ortslage	43050	32,00
Sennfelder Straße - Biegel	13050	51,00
Widderner Straße	43050	32,00

Gemarkung Ruchsen

Nummer I:	85,00 €	(Wohngebiete Kammeradern, Hofgarten, Obere Au/Au)
Nummer II:	36,00 €	(Ortskern Ruchsen I)
Nummer II:	36,00 €	(Ortskern Ruchsen II)
Nummer III:	30,00 €	(Gewerbegebiet Fabrikstraße)
Nummer IV:	15,00 €	(Aussiedlerhöfe)
Nummer V:	129,00 €	(Wohngebiet Kammeradern II)

Austraße	14150	85,00
Baulandstraße	44050	40,00
Burggasse	44050	40,00
Fabrikstraße	54050	30,00
Im Hofgarten	14150	85,00
Jagsthäuser Straße - Ost	44050	40,00
Jagsthäuser Straße - West	44100	36,00
Kammeradern	14050	85,00
Oberer Auweg	14150	85,00
Rathausgasse	44050	40,00
Römerstraße	44050	40,00
Schmiedgasse	44050	40,00
Torgartenweg	44100	36,00
Untere Kammeradern	14100	129,00
Weinbergsteige -Wohngebiet	14050	85,00
Weinbergsteige -Ortslage	44050	40,00
Weinbergsteige- Aussiedlerhof	34050	15,00

Gemarkung Züttlingen

Nummer I:	105,00 €	(Neubaugebiete Rädle IV und Gassenäcker)
Nummer II:	85,00 €	(Wohngebiete Züttlingen West I+II)
Nummer III:	45,00 €	(Alter Ortskern I+II)
Nummer III:	41,00 €	(Alter Ortskern III)
Nummer III:	105,00 €	(Alter Ortskern III.1)
Nummer III:	41,00 €	(Alter Ortskern IV, V, VI)

Nummer IV:	51,00 €	(Industriegebiete Maisenhälden/Habichtshöfe)
Nummer V:	38,00 €	(Gewerbegebiet)
Nummer VI:	15,00 €	(Weiler Ernstein)
Nummer VII:	15,00 €	(Aussiedlerhöfe)
Nummer VIII:	129,00 €	(Züttlingen Nord-Wohnbau)
Nummer VIII:	65,00 €	(Züttlingen Nord-Gewerbe)
Nummer IX:	135,00 €	(Züttlingen -Nord, 1. Erweiterung)

Alemannenstraße	15200	85,00
Ammernweg	15200	85,00
Assumstadt	35600	41,00
Badweg	45100	45,00
Bahngasse	45100	45,00
Bergstraße (Flst.Nr. 1811)	15300	41,00
Bergstrasse (Flst.Nr. 819, 1809,1810, 1810/1 Haus Nr.36)	15300	105,00
Bergstrasse	15200	85,00
Brückenstraße - Ost	55400	38,00
Brückenstraße - West	55450	38,00
Brunnenberg	15200	85,00
Brunnengasse	45100	45,00
Domeneck	35150	15,00
Entengasse	45100	45,00
Ernstein	35050	15,00
Frankenstraße	45100	45,00
Gänsgrube	35300	15,00
Gartenstraße	15200	85,00
Gassenäcker	15200	85,00
Im Salenbusch	15250	105,00
Habichtshöfe	35100	51,00
Hessigweg	15200	85,00
Heuweg	55350	38,00
Hirschweg	35500	41,00
Jahnstraße	15200	85,00
Kressbacher Straße	35050	15,00
Kristallweg	15150	85,00
Lammstraße	45100	45,00
Lerchenstraße	15200	85,00
Maisenhälder Straße	15200	80,00
Maisenhälden	35350	15,00
Mergentheimer Straße - West	45100	45,00
Mergentheimer Straße - Nord	55350	38,00
Neuenstadter Straße	45050	45,00
Nordstraße - Ortslage	45050	45,00
Nordstraße	55300	38,00
Nordstraße - Mitte	55550	38,00
Obere Panoramastraße	15200	85,00
Oststraße	15200	85,00
Panoramastraße	15200	85,00
Plankenhof	35650	15,00
Rädlestraße	15200	85,00
Seehof	35200	15,00
Sonnenweg	15100	105,00
Staffelweg	45100	45,00

Steige	15200	85,00
Talweg	55350	38,00
Zeppelinstraße- - Mischgebiet	35400	41,00
Zeppelinstraße	55550	38,00
Ziegelhütte	35550	41,00
Wilhelm-Maybach-Straße – Wohnen I	15100	105,00
Wilhelm-Maybach-Straße – Wohnen II	15050	129,00
Wilhelm-Maybach-Straße – Wohnen III	15350	135,00
Wilhelm-Maybach-Straße – Wohnen IV	15450	129,00
Wilhelm-Maybach-Straße – Gewerbe	55600	65,00
Zuckerweg	15150	85,00

Aufgestellt: 11.04.2018
Stadt Möckmühl
Gutachterausschuss