

**Landkreis Heilbronn
Stadt Möckmühl**

S a t z u n g

über den

**Bebauungsplan „Brandhölzle, 3. Bauabschnitt“ mit den örtlichen
Bauvorschriften**

Aufgrund § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S.587) und der §§ 74 und 75 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (GBL Nr. 7 S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBL Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 01.08.2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBL. S. 582, ber. 682), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.02.2020 (GBL. S. 37, 40), hat der Gemeinderat der Stadt Möckmühl am 25.05.2020 in öffentlicher Sitzung den

Bebauungsplan „Brandhölzle, 3. Bauabschnitt“

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften vom 08.05.2020, Maßstab 1: 1 000 ausgearbeitet vom Büro Wick und Partner, Stuttgart maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung besteht aus:

Lageplan zum Bebauungsplan und zu den örtlichen Bauvorschriften, Maßstab 1:1 500

Textteil mit den textlichen Festsetzungen gem. § 9 BauGB und örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Begründung gem. § 9 BauGB

Umweltbericht und Grünordnungsplan

Beitrag zur speziellen Artenschutzrechtlichen Prüfung gem. § 44 BNatSchG

Faunistische Untersuchung

Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Brandhölzle III“

Ergebnisse der Schallpegelmessungen des Hochbehälters in Möckmühl

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 der Landesbauordnung handelt, werden aufgrund von § 74 Landesbauordnung erlassenen Festsetzungen der Satzung zuwider handelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Baugesetzbuch in Kraft.

Möckmühl, den 25.05.2020



St a m m e r
Bürgermeister