

**ZEICHNERKLÄRUNG**

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW

Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)	

**BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	§ 9 BauGB
<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) 1 BauGB
<b>MI</b> Mischgebiet	§ 4 BauNVO
<b>MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b>	§ 6 BauNVO
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)	§ 9 (1) 1 BauGB
GHmax maximale Gebäudehöhe	§ 19 BauNVO
<b>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN</b>	§ 18 BauNVO
x x x Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)	§ 16 (5) BauNVO

<b>ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE</b>	§ 9 (1) 2 BauGB
Baulinie	§ 23 (2) BauNVO
Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

<b>HÖHENLAGE</b>	§ 9 (1) 3 BauGB
EFH Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull	

<b>BAUWEISE</b>	§ 9 (1) 2 BauGB
o offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau)	§ 22 (2) BauNVO
△ nur Doppel- u. Mehrfamilienhäuser u. Hausgruppen zulässig	§ 22 (2) BauNVO

<b>STELLUNG DER GEBÄUDE</b>	§ 9 (1) 2 BauGB
→ Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches	

<b>FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE</b>	§ 9 (1) 4 BauGB
St / Cp / Ga Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen	

<b>VERKEHRSLÄCHE</b>	§ 9 (1) 11 BauGB
öffentliche Verkehrsfläche	
Mischverkehrsfläche Fuss- und Radweg	
P öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag keine Zu- und Abfahrt	
v Verkehrsgrün	

<b>VERSORGUNGSANLAGE</b>	§ 9 (1) 12 BauGB
⊙ Versorgungsanlage Elektrizität	

<b>MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE</b>	§ 9 (1) 21 BauGB
⊞ Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl	

<b>GRÜNFLÄCHE</b>	§ 9 (1) 15 BauGB
Zwb private Grünfläche mit Zweckbestimmung	
Gr öffentliche Grünfläche Parkanlage	

<b>FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (VERKEHRLÄRM)</b>	§ 9 (1) 24 BauGB
⊞ Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume	
⊞ Bereich II: keine öffentl. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn.	

<b>FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT</b>	§ 9 (1) 20 + 25 BauGB
Pfz Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfz 4 für Strauchgruppen	

<b>FLÄCHE MIT PFLANZGEBOT</b>	
Pfz 1 Fläche mit Pflanzgebot	
Pfb Fläche mit Pflanzbindung	
Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwicklg	§ 9 (1) 25a BauGB

<b>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES</b>	§ 9 (7) BauGB
⊞ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	

<b>SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN</b>	
3716 bestehende Flurstücksgrenze und -nummer	
Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs Vorschlag für Gebäudestandort	
— Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ <sub>100</sub> = 170,55 mÜNN	
— Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ <sub>extrem</sub> = 171,65 mÜNN	

**NUTZUNGSSCHABLONEN**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
MI 0,6 a	MI 0,5 o	MI 0,4 o	WA 0,4 △	WA 0,4 △
DN=SD/FD	DN=FD	DN=SD	DN=SD	DN=FD
		WHmax = 6,30 m	WHmax = 6,30 m	
		GHmax = 11,50 m	GHmax = 10,50 m	GHmax = 9,00 m

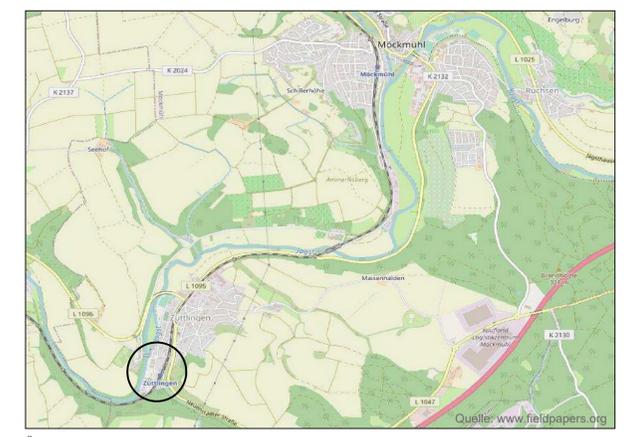
**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	_____
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	_____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)	_____
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	_____
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)	_____
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)	_____
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat: (§ 74 LBO)	_____
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____
Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____

Bestätigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom \_\_\_\_\_ überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den \_\_\_\_\_  
Ulrich Stammer  
Bürgermeister

**STADT MÖCKMÜHL  
LANDKREIS HEILBRONN**



Übersichtsplan

**BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN  
"BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"**

**TEIL 1: PLANTEIL** Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1: 1.000 Datum 21.09.2021

Stadt Möckmühl  
Bauamt  
Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

**AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung**

Dipl.-Ing. M. Breuninger  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17

