

ZEICHENERKLÄRUNG

Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)	

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- WA** Allgemeines Wohngebiet § 9 BauGB
- MI** Mischgebiet § 9 (1) 1 BauGB
- 0,4** Grundflächenzahl (GRZ) § 4 BauNVO
- GHmax** maximale Gebäudehöhe § 6 BauNVO
- x---** Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen § 16 (5) BauNVO
- x---** Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)
- |---** Baulinie § 9 (1) 2 BauGB
- |---** Baugrenze § 23 (2) BauNVO § 23 (3) BauNVO
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull § 9 (1) 3 BauGB
- o** offene Bauweise § 9 (1) 2 BauGB
- a** abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau) § 22 (2) BauNVO
- △** nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig § 22 (2) BauNVO
- ↔** Stellung der Gebäude § 9 (1) 2 BauGB
- ↔** Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches
- St/Cp/Ga** Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen § 9 (1) 4 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Mischverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag § 9 (1) 11 BauGB
- keine Zu- und Abfahrt
- v** Verkehrsgrün § 9 (1) 11 BauGB
- Versorgungsfläche Elektrizität § 9 (1) 12 BauGB
- Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl § 9 (1) 21 BauGB
- Grünfläche private Grünfläche mit Zweckbestimmung § 9 (1) 15 BauGB
- öffentliche Grünfläche Parkanlage
- Fläche für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB
- Zweckbestimmung Retention
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Verkehrslärm) § 9 (1) 24 BauGB
- Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume
- Bereich II: keine öffentl. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn.
- Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20+25 BauGB
- Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfg 4 für Strauchgruppen
- Pfg 1** Fläche mit Pflanzgebot
- Pfb** Fläche mit Pflanzbindung
- Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwicklg § 9 (1) 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NUTZUNGSSCHABLONEN

MI 0,6 a DN=SD/FD GHmax = 12,50 m	MI 0,5 Quartersgarage DN = FD GHmax = 12,50 m	MI 0,4 o DN = SD WHmax = 6,30 m GHmax = 11,50 m	WA 0,4 △ DN = SD WHmax = 6,30 m GHmax = 10,50 m	WA 0,4 △ DN = FD GHmax = 9,00 m
--	--	---	---	--

SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN

- 3716** bestehende Flurstücksgrenze und -nummer
- Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs Vorschlag für Gebäudestandort
- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ₁₀₀
- Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ₁₀₀extr
- Archäologisches Denkmal gem. § 2 DschG mit Verdachtsfläche

VERFAHRENSVERMERKE

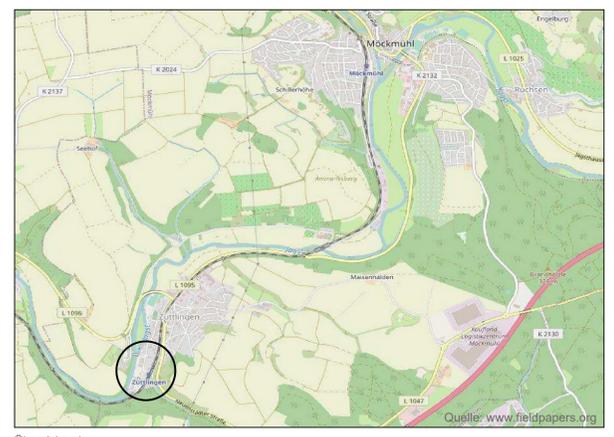
Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)	24.11.2020
Entwurfesfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)	30.09.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)	30.09.2021
Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)	07.10.-11.11.2021
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)	07.10.-11.11.2021
Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)	14.12.2021
Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften durch Gemeinderat: (§ 74 LBO)	14.12.2021
Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____
Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)	_____
Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)	_____

Bestätigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom _____ überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den _____

 Ulrich Stammer
 Bürgermeister

**STADT MÖCKMÜHL
 LANDKREIS HEILBRONN**



Übersichtsplan

**BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN
 "BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"**

TEIL 1: PLANTEIL Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1 : 1.000 Datum 14.12.2021

Stadt Möckmühl
 Bauamt
 Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL
 Rebalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17



Geobasisdaten UTM Gauß-Krüger