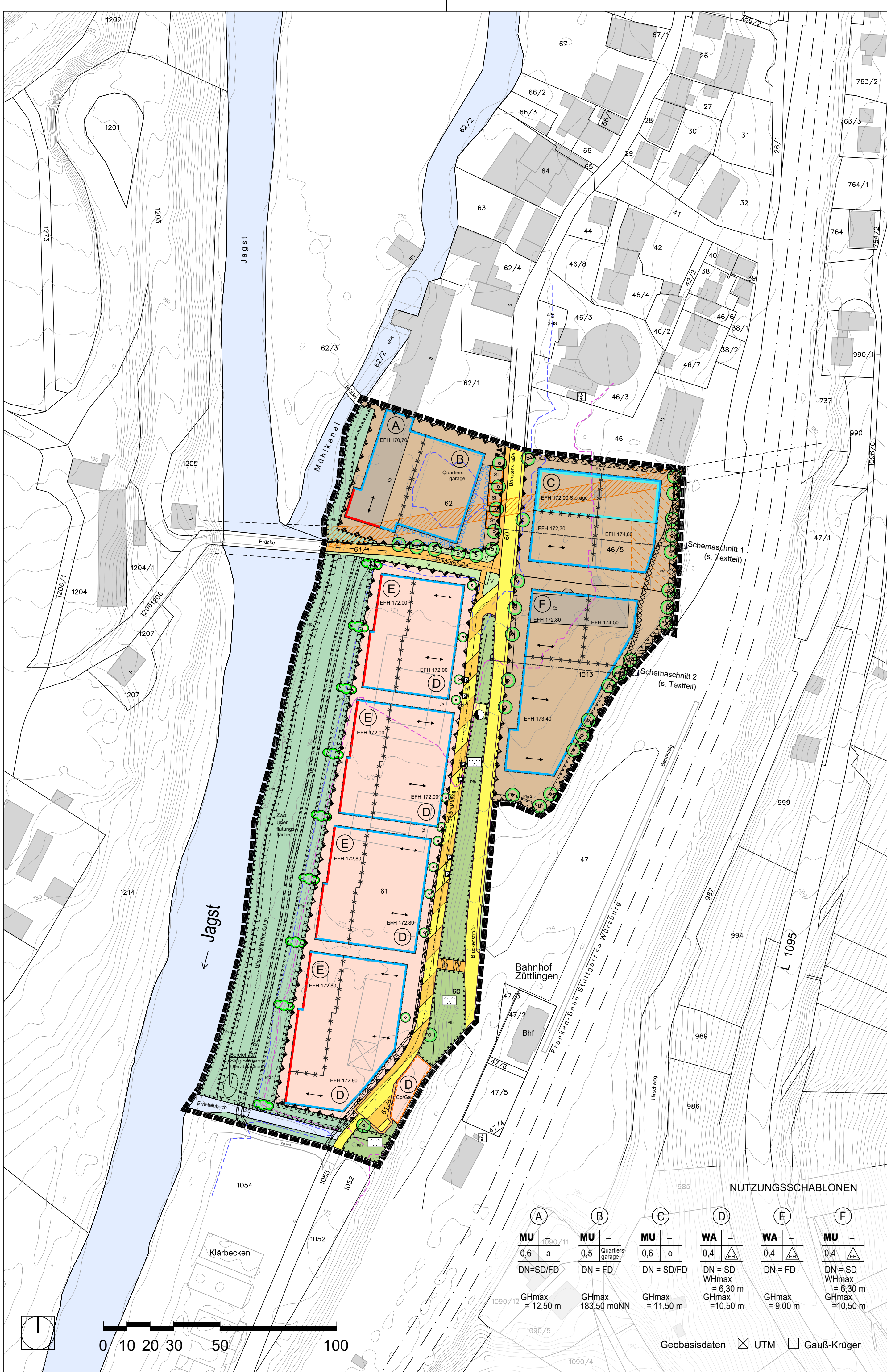




ZEICHENERKLÄRUNG

|                                                                                                                    |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Abkürzungen für Rechtsgrundlagen: BauGB= Baugesetzbuch, BauNVO= Baunutzungsverordnung und LBO= Landesbauordnung BW |                        |
| Füllschema der Nutzungsschablone                                                                                   |                        |
| Art d. baul. Nutzung                                                                                               | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl (GRZ)                                                                                             | Bauweise               |
| Dachneigung (DN) / Gebäudehöhe maximal (GHmax)                                                                     |                        |

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

|                                                                                       |                                                                          |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ART DER BAULICHEN NUTZUNG                                                             |                                                                          | § 9 BauGB       |
| WA                                                                                    | Allgemeines Wohngebiet                                                   | § 9 (1) 1 BauGB |
| MU                                                                                    | Urbanes Gebiet                                                           | § 4 BauNVO      |
| MASS DER BAULICHEN NUTZUNG                                                            |                                                                          | § 6a BauNVO     |
| 0,4                                                                                   | Grundflächenzahl (GRZ)                                                   | § 9 (1) 1 BauGB |
| GHmax                                                                                 | maximale Gebäudehöhe                                                     | § 19 BauNVO     |
| ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. FESTSETZUNGEN                                                |                                                                          | § 16 (5) BauNVO |
| X X X                                                                                 | Abgrenzung unterschiedl. Maß d. Nutzung (EFH, GH, DN)                    |                 |
| ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE                                   |                                                                          | § 9 (1) 2 BauGB |
|                                                                                       | Baulinie                                                                 | § 23 (2) BauNVO |
|                                                                                       | Baugrenze                                                                | § 23 (3) BauNVO |
| ZEITLICHE GELTUNG DES PLANUNGSRECHTS für das Baufeld C vorgezogene Schallschutzbauung |                                                                          | § 9 (2) 2 BauGB |
| HÖHENLAGE                                                                             |                                                                          | § 9 (1) 3 BauGB |
| EFH                                                                                   | Erdgeschossfußbodenhöhe im m über Normalnull                             |                 |
| BAUWEISE                                                                              |                                                                          | § 9 (1) 2 BauGB |
| o                                                                                     | offene Bauweise                                                          | § 22 (2) BauNVO |
| a                                                                                     | abweichende Bauweise (einseitiger Grenzbau)                              | § 22 (2) BauNVO |
| △                                                                                     | nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig                                | § 22 (2) BauNVO |
| STELLUNG DER GEBÄUDE                                                                  |                                                                          | § 9 (1) 2 BauGB |
| ↔                                                                                     | Stellung des Hauptgebäudes / Firstrichtung des Satteldaches              |                 |
| FLÄCHE FÜR STELLPLÄTZE                                                                |                                                                          | § 9 (1) 4 BauGB |
| St / Cp / Ga                                                                          | Fläche für offene (St) und überdeckte (Cp) Stellplätze oder (Ga) Garagen |                 |

|                                                                                           |                                                                  |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| VERKEHRSFLÄCHE                                                                            |                                                                  | § 9 (1) 11 BauGB    |
|                                                                                           | öffentliche Verkehrsfläche                                       |                     |
|                                                                                           | Mischverkehrsfläche Fuss- und Radweg                             |                     |
|                                                                                           | öffentlicher PKW-Stellplatz mit Lagevorschlag                    |                     |
|                                                                                           | keine Zu- und Abfahrt                                            |                     |
|                                                                                           | Verkehrsgrün                                                     |                     |
| VERSORGUNGSANLAGE                                                                         |                                                                  | § 9 (1) 12 BauGB    |
|                                                                                           | Versorgungsfläche Elektrizität                                   |                     |
| MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE                                                    |                                                                  | § 9 (1) 21 BauGB    |
|                                                                                           | Leitungsrecht zugunsten der Stadt Möckmühl                       |                     |
| GRÜNFLÄCHE                                                                                |                                                                  | § 9 (1) 15 BauGB    |
|                                                                                           | private Grünfläche mit Zweckbestimmung                           |                     |
|                                                                                           | öffentliche Grünfläche Parkanlage                                |                     |
| FLÄCHE FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES                      |                                                                  | § 9 (1) 16 BauGB    |
|                                                                                           | Zweckbestimmung Retention                                        |                     |
| FLÄCHE FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (VERKEHRLÄRM)       |                                                                  | § 9 (1) 24 BauGB    |
|                                                                                           | Bereich I: Lüftungstechn. Maßnahmen für Schlafräume              |                     |
|                                                                                           | Bereich II: keine öffentl. Fenster oder vorgelagerte baul. Maßn. |                     |
| FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT |                                                                  | § 9 (1) 20+25 BauGB |
|                                                                                           | Pflanzgebot 3 für Einzelbäume / Pfg 4 für Strauchgruppen         |                     |
|                                                                                           | Fläche mit Pflanzgebot                                           |                     |
|                                                                                           | Fläche mit Pflanzbindung                                         |                     |
|                                                                                           | Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege u. Entwickl           | § 9 (1) 25a BauGB   |
| GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES                                                   |                                                                  | § 9 (7) BauGB       |
|                                                                                           | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches                          |                     |

SONSTIGE UND NACHRICHTLICHE PLANDARSTELLUNGEN

|      |                                                            |
|------|------------------------------------------------------------|
| 3716 | bestehende Flurstücksgrenze und -nummer                    |
|      | Bestandsgebäude innerhalb / außerhalb des Geltungsbereichs |
|      | Vorschlag für Gebäudestandort                              |
|      | Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ <sub>100</sub>         |
|      | Anschlaglinie Überflutungsfläche HQ <sub>extrem</sub>      |
|      | Archäologisches Denkmal gem. § 2 DSchG mit Verdachtsfläche |

VERFAHRENSVERMERKE

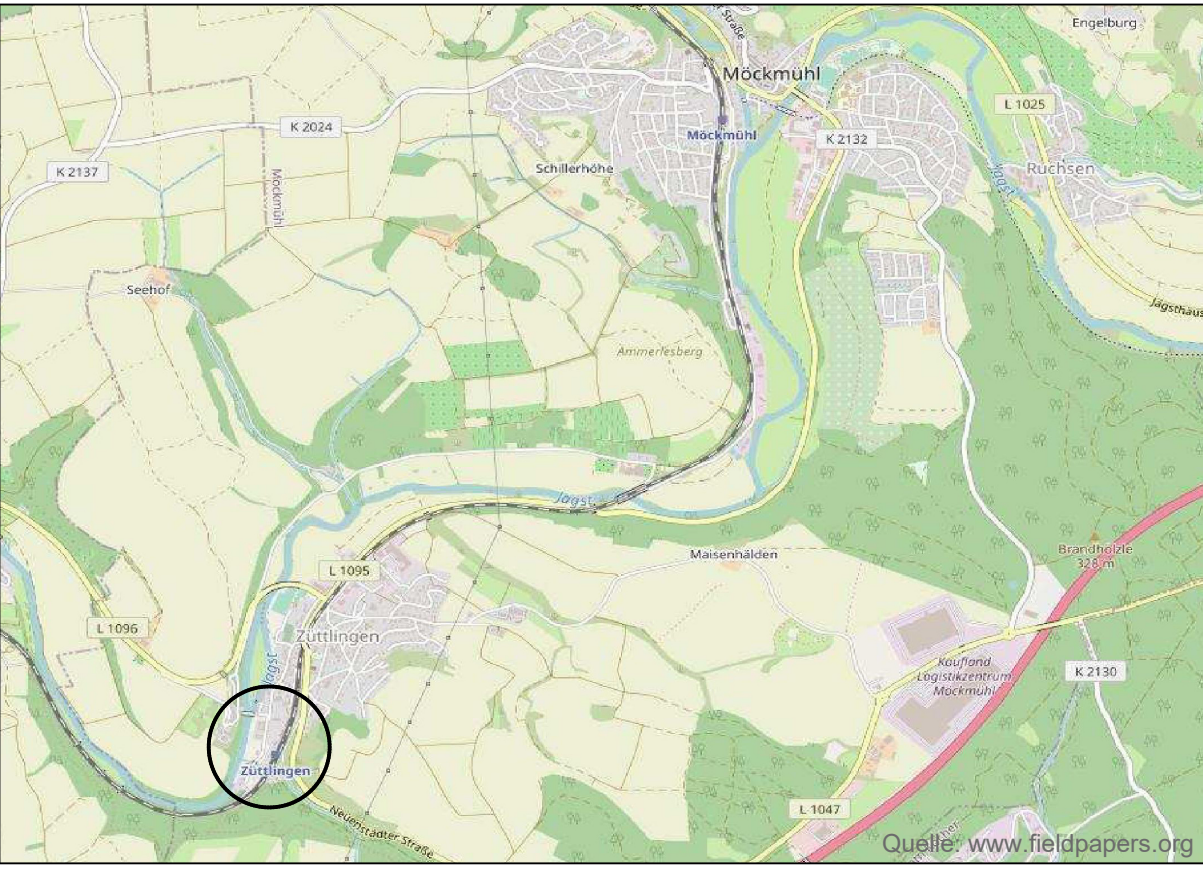
|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2 (1) BauGB)                               | 24.11.2020        |
| Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 3 (2) BauGB)        | 22.02.2022        |
| Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: (§ 3 (2) BauGB)                | 03.03.2022        |
| Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB)  | 10.03.-08.04.2022 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange: (§ 4 (2) BauGB)   | 10.03.-08.04.2022 |
| erneute Öff. Auslegung / Beteiligung der Öffentlichkeit (je einschl.) (§ 3 (2) BauGB) | 11.11.-13.12.2022 |
| erneute Beteil. der Behörden u. sonstigen Träger öff. Belange: (§ 4 (2) BauGB)        | 11.11.-13.12.2022 |
| Satzungsbeschluss Bebauungsplan durch Gemeinderat: (§ 10 (1) BauGB)                   | 28.02.2023        |
| Beschluss der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften d. Gemeinderat: (§ 74 LBO)   | 28.02.2023        |
| Öffentliche Bekanntmachung Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)                            | 2023              |
| Öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO) | 2023              |
| Inkrafttreten Bebauungsplan: (§ 10 (3) BauGB)                                         | 2023              |
| Inkrafttreten der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften: (§ 74 LBO)              | 2023              |

Bestätigung:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans, der planungsrechtlichen Festsetzungen und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit den Satzungsbeschlüssen vom 28.02.2023 überein. Die Verfahren gem. § 10 BauGB wurden ordnungsgemäß durchgeführt.

Möckmühl, den \_\_\_\_ 2023

Ulrich Stammer  
Bürgermeister

STADT MÖCKMÜHL  
LANDKREIS HEILBRONN



Übersichtsplan

BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTL. BAUVORSCHRIFTEN  
"BRÜCKENSTRASSE 1. ÄNDERUNG"

TEIL 1: PLANTEIL Plan-Nr. 12.1

Maßstab 1 : 1.000 Datum 28.02.2023

Stadt Möckmühl  
Bauamt  
Hauptstraße 23, 74219 Möckmühl

AGOS Arbeitsgruppe Objekt+Stadtplanung

Dipl.-Ing. M. Breuninger  
Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
Rebhalde 37, 70191 Stuttgart, Tel. 0711 - 257 87 17

