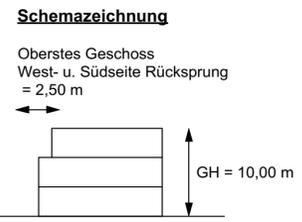




**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise
Bauweise	Dachform
WA1	GH max. 10 m
0,4	o
E	FD 0° - 5°
WA2	GH max. 10 m
0,4	o
E	FD 0° - 5°
WA3	GH max. 10 m
0,4	o
E, D, H	FD 0° - 5°

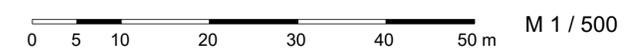


- Zeichenerklärung**
- Planungsrechtliche Festsetzungen**
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
    - BZH = 277,00 Bezugshöhe in Meter ü. NN (§ 18 (1) BauNVO)
    - GH max. Maximale Gebäudehöhe in Meter (§ 18 (2) Nr. 4 BauNVO)
    - G4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
    - E offene Bauweise: nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)
    - E, D, H offene Bauweise: Einzel-, Doppel- und Hausgruppen zulässig (§ 22 (2) Satz 3 BauNVO)
    - o offene Bauweise
    - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
    - Baulinie (§ 23 (3) BauNVO)
    - Verkehrsflächen\*** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
      - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Mischverkehr
      - Fuß- und Radweg
      - P Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche
      - V Verkehrsgrünflächen (§ 127 (2) Nr. 4 BauGB)
    - Versorgungsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
      - Flächen für Abfallentstorgung: hier Stellfläche für Abfallbehälter
    - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
      - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
      - pf3: Pflanzgebot öffentliche Einzelbäume Baum auf privaten Grundstücken
      - ptb1: Pflanzbindung Einzelbaum
    - Sonstige Planzeichen**
      - St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
      - Leitungsrecht (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
      - Geh- und Fahrrecht (siehe Textteil) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
      - Besondere bauliche Vorkehrungen bezügl. Hochwasser (§ 9 Abs. 2 Nr. 2, Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)
      - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (1) BauGB)
    - Örtliche Bauvorschriften**
      - Äußere Gestaltung** (§ 14 Abs. 1 Nr. 1 LBO)
        - FD Flachdach
        - 0°-5° Dachneigung
      - Nachrichtliche Übernahme**
        - Landschaftsschutzgebiet
        - Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG
      - Hinweise**
        - geplanter Abbruch von bestehenden Gebäuden, Abbruch noch nicht erfolgt (Stand 01/2020)

Kreis : Heilbronn  
 Stadt : Möckmühl  
 Gemarkung : Möckmühl

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**Stadt Möckmühl**  
**"Im Haag" ENTWURF 01.04.2021**



- Verfahrensvermerke:**
- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) vom 27.02.2018
  - öffentliche Bekanntmachung am 08.03.2018
  - Als Vorentwurf (§ 4 (2) BauGB) beschlossen am 25.09.2018
  - Öffentlich ausgelegt vom 15.10.2018 bis 21.11.2018
  - Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
  - Unterrichtung und Anhörung vom 15.10.2018 bis 21.11.2018
  - Als Entwurf (§ 3 (2) BauGB) beschlossen am 26.02.2019
  - Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung am xx.xx.xxxx
  - Öffentlich ausgelegt vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
  - Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)**
  - Unterrichtung und Anhörung vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx

**Satzungsbeschluss** - über den Bebauungsplan (§ 10 (1) BauGB)  
 - über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)

**Beschluss des Gemeinderats** am xx.xx.xxxx

**In Kraft getreten (§ 10 (3) BauGB und § 4 (3) GemO)**  
 durch amtliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am  
 Gefertigt:  
 Stuttgart, den Möckmühl, den



Ulrich Stammer  
 Bürgermeister

Ausgefertigt:  
 Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil der Satzungsbeschlüsse des Gemeinderats nach § 10 (1) BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.

Bürgermeister