

## Stadt Möckmühl

### Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022

#### **Möckmühl Ost**

<b>Richtwertzone</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Stichtag 01.01.2022</b>
1105	Brandhölzle 1. Bauabschnitt	190,00 €
1110	Wohngebiet Brandhölzle alt	120,00 €
1115	Wohngebiet Lehle	180,00 €
1120	Wohngebiet Hahnenäcker / Schlot	170,00 €
1125	Wohngebiet Schlot	170,00 €
1130	Wohngebiet Großes Binsach	170,00 €
1135	Wohngebiet Kleines Binsach	120,00 €
1140	Silostraße 28	150,00 €
1145	Brandhölzle 3. Bauabschnitt EFH, DHH	240,00 €
1146	Brandhölzle 3. Bauabschnitt MFH	300,00 €
1150	Brandhölzle 2. Bauabschnitt EFH, DHH	220,00 €
1155	Brandhölzle 2. Bauabschnitt MFH	250,00 €
4105	Altstadt Tallage Möckmühl I	80,00 €
4110	Altstadt Berglage Möckmühl	90,00 €
4115	Altstadt Berglage Schafhaus Möckmühl	90,00 €
4120	Altstadt Tallage West	80,00 €
4121	Altstadt Tallage Ost	80,00 €
4140	Altstadt Tallage Möckmühl II	50,00 €
5105	Gewerbegebiet Waagerner Tal	55,00 €
5110	Gewerbegebiet Silostraße	50,00 €
5115	Gewerbegebiet Domenecker Straße II	50,00 €
5120	Gewerbegebiet Domenecker Straße I	70,00 €
5125	Gewerbegebiet Alte Stadt	55,00 €
5130	Gewerbegebiet Agriagelände, Industriepark	55,00 €

#### **Möckmühl, landwirtschaftliche Grundstücke**

9010	Acker Möckmühl	1,20 €
9020	Wiese Möckmühl	0,50 €
9030	Hutung Möckmühl (Unland)	0,20 €
9040	Wald Möckmühl	0,15 €
9050	Gartenland Möckmühl	3,00 €
9060	Weinberg (aktiv) Möckmühl	1,50 €

### **Bittelbronn**

1205	Bittelbronn III	55,00 €
1210	Bittelbronn I	55,00 €
1215	Bittelbronn II	55,00 €
4205	Ortskern Bittelbronn	40,00 €

### **Bittelbronn, landwirtschaftliche Grundstücke**

9102	Acker Bittelbronn	1,10 €
9202	Wiese Bittelbronn	0,45 €
9302	Hutung Bittelbronn (Unland)	0,20 €
9402	Wald Bittelbronn	0,15 €
9502	Gartenland Bittelbronn	3,00 €

### **Korb**

1305	Wohngebiet Biegel	70,00 €
4305	Ortsbereich (außerhalb Biegel) II	45,00 €
4310	Ortsbereich (außerhalb Biegel) I	45,00 €

### **Korb, landwirtschaftliche Grundstücke**

9103	Acker Korb	0,90 €
9203	Wiese Korb	0,50 €
9303	Hutung Korb (Unland)	0,20 €
9403	Wald Korb	0,15 €

9503	Gartenland Korb	3,00 €
9603	Weinberg (Aktiv) Korb	1,50 €

### **Ruchsen**

1405	Wohngebiet Kammeradern I	125,00 €
1410	Wohngebiet Kammeradern II	165,00 €
1415	Wohngebiet Hofgarten / Obere Au / Au	105,00 €
4405	Ortskern Ruchsen II	55,00 €
4410	Ortskern Ruchsen I	50,00 €
5405	Gewerbegebiet Fabrikstraße	40,00 €

### **Ruchsen, landwirtschaftliche Grundstücke**

9104	Acker Ruchsen	0,90 €
9204	Wiese Ruchsen	0,50 €
9304	Hutung Ruchsen (Unland)	0,20 €
9404	Wald Ruchsen	0,15 €
9504	Gartenland Ruchsen	3,00 €
9604	Weinberg (aktiv) Ruchsen	1,50 €

### **Züttlingen**

1505	Wohngebiet Züttlingen Nord	170,00 €
1510	Neubaugebiet Rädle IV / Gassenäcker I	150,00 €
1515	Wohngebiet Züttlingen West I	130,00 €
1520	Wohngebiet Züttlingen West II	130,00 €
1525	Neubaugebiet Rädle IV / Gassenäcker II	145,00 €
1530	Alter Ortskern Züttlingen III, Flst. 1811	50,00 €
1531	Alter Ortskern Züttlingen III, (versch. Flst. 819, 1809, 1810, 1810/1, Haus Nr. 26 und 36)	130,00 €
1535	Züttlingen Nord 1. Erweiterung	170,00 €
1540	Züttlingen Nord 2. Erweiterung	170,00 €

1545	Mischgebiet Züttlingen Nord, Wohnbau	160,00 €
3540	Alter Ortskern Züttlingen VI	50,00 €
3550	Alter Ortskern Züttlingen V	55,00 €
3555	Alter Ortskern Züttlingen IV	55,00 €
3560	Alter Ortskern (Schloss Assumstadt)	50,00 €
4505	Alter Ortskern Züttlingen II	55,00 €
4510	Alter Ortskern Züttlingen I	55,00 €
5530	Gewerbegebiet Nordstraße / Wilhelm-Maybach-Straße	50,00 €
5535	Gewerbegebiet Talweg / Heuweg	50,00 €
5540	Gewerbegebiet Brückenstraße II	50,00 €
5545	Gewerbegebiet Brückenstraße I	50,00 €
5550	Gewerbegebiet Brückenstraße III	50,00 €
5555	Gewerbegebiet Nordstraße / Zeppelinstraße	50,00 €
5560	Mischgebiet Züttlingen Nord Gewerbe	75,00 €
5505	Industriegebiet Maisenhälden / Habichtshöfe II	60,00 €
5510	Baierklinge	60,00 €
5515	Industriegebiet Maisenhälden / Habichtshöfe I	60,00 €

#### **Gemeinbedarfsflächen**

8000	Gemeinbedarfsflächen	15,00 €
------	----------------------	---------

#### **Züttlingen, landwirtschaftliche Grundstücke**

9105	Acker Züttlingen	1,60 €
9205	Wiese Züttlingen	0,50 €
9305	Hutung Züttlingen (Unland)	0,20 €
9405	Wald Züttlingen	0,15 €
9505	Gartenland Züttlingen	3,00 €
9605	Weinberg Züttlingen	1,50 €

#### **Außenbereich**

<b>9800</b>	B-M (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftliches Wohnen)	<b>35,00 €</b>
<b>9810</b>	B-G (ASB) – Aussiedlerhöfe (Landwirtschaftlicher Betrieb)	<b>10,00 €</b>
<b>9850</b>	B-W (ASB) – Privileg. Nutzung im Außenbereich (Wohnen) (keine Landwirtschaft)	<b>50,00 €</b>
<b>9860</b>	SF-SN - Privileg. Nutzung im Außenbereich (Gewerbe) (keine Landwirtschaft)	<b>25,00 €</b>